

## Die ersten Schritte ...

... auf dem Weg zum eigenen Grundstück.

Wir leiten dich bei deinen ersten Schritten der Suche nach einem Baugrundstück an. Dein allererster Schritt sollte sein, dich mit deinem Fachberater in Verbindung zu setzen.

### Schritt 1

**Vernetze dich mit deinem FingerHaus-Fachberater in deiner Region!**

Wir sind mit 26 Musterhäusern und 30 Beratungsbüros deutschlandweit vertreten. Deinen persönlichen Ansprechpartner findest du unter [www.fingerhaus.de/fachberater](http://www.fingerhaus.de/fachberater)



### Schritt 2

**Finde dein Grundstück auf unserer Website!**

Unter [www.fingerhaus.de/grundstuecksservice](http://www.fingerhaus.de/grundstuecksservice) findest du zahlreiche Grundstücke, die wir dir direkt vermitteln können. Vielleicht ist da schon das Richtige für dich dabei.



|  |            |
|--|------------|
| <b>Die Suche nach einem geeigneten Grundstück</b>  | erledigt ✓ |
| Terminvereinbarung mit deinem Fachberater<br><b>Tipp:</b> Nutze unser Netzwerk an Maklern, Hausbanken, Vermessern etc.   |            |
| Recherche in Webportalen, Baulückenverzeichnis und Tageszeitungen; Anfrage bei Kommune und Banken  |            |
| Eigene Anzeigen aufgeben (z. B. Kleinanzeigen, Tageszeitungen, Supermarkt)   |            |
| Familie, Freundes- und Bekanntenkreis fragen und sensibilisieren   |            |
| <b>Prüfung der Lage und Infrastruktur</b>  | erledigt ✓ |
| Besteht eine gute Verkehrsanbindung?   |            |
| Befinden sich in der Nähe Schulen und andere wichtige Einrichtungen?   |            |
| Gibt es gut erreichbare Einkaufsmöglichkeiten?   |            |
| Ist der Arbeitsweg akzeptabel?   |            |
| Wie sieht das Wohnumfeld aus?  |            |
| Wie ist die Geräuschkulisse?   |            |
| <b>Prüfung der Bebaubarkeit</b>  | erledigt ✓ |
| Gibt es für das Grundstück einen Bebauungsplan?<br><b>Tipp:</b> Der Bebauungsplan gibt i. d. R. die Geschoss-Anzahl, maximale Höhe, Dachform und Architektur vor. Hole dir beim Lesen des Bebauungsplans Hilfe von unseren Experten! |            |