

## Das Grundstück

### Tipps für deine clevere und kreative Grundrissplanung

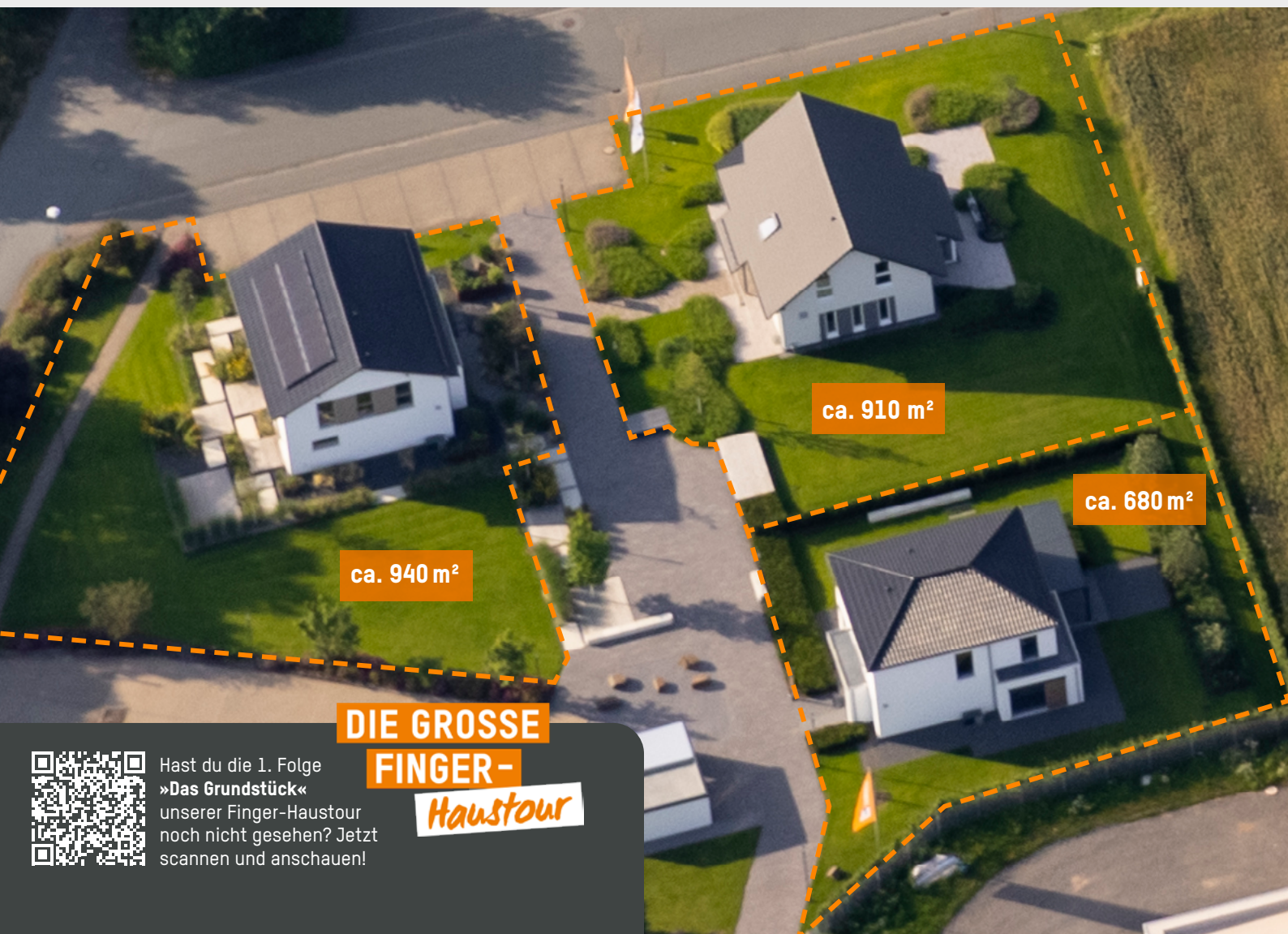
Hanglage, eine Baulücke oder ein sehr schmales Grundstück – bei der Grundstückssuche lohnt sich besonders bei solchen Angeboten ein genauerer Blick, denn in den meisten Fällen gibt es auch hier viele attraktive Möglichkeiten zur Bebauung. Wir zeigen dir, wie du das volle Potenzial aus deinem Baugrundstück herausholen kannst!

Vor dem Erwerb eines Grundstücks ist es wichtig, beim Bauamt Klarheit über die Bebauungsmöglichkeiten zu erhalten. Dort kann der Bebauungsplan eingesehen werden, der festlegt, wie das Grundstück bebaut werden darf. Dieser umfasst beispielsweise Abstandsflächen zu Nachbarhäusern, zulässige Bebauungsmasse und Dachformen. Beim Lesen des Bebauungsplans unterstützen dich gern unsere geschulten Experten. Finde jetzt deinen persönlichen Fachberater unter [www.fingerhaus.de/fachberater](http://www.fingerhaus.de/fachberater)

Je nach Grundstück und Bebauungsplan ist die Wahl eines geeigneten Hauskonzepts besonders wichtig. Um die eigenen Vorstellungen mit den rechtlichen Rahmenbedingungen abzustimmen, empfiehlt es sich, schon von Anfang an mit dem persönlichen Ansprechpartner in die Planung zu gehen.

Ganz egal wie groß dein Grundstück ist oder welche Form es hat – bei FingerHaus kannst du bereits in einer frühen Phase einen Architekten hinzuziehen, ohne dass zusätzliche Kosten entstehen. Denn bei FingerHaus ist die Architektenleistung inklusive!

Auf den nächsten Seiten stellen wir dir vier Grundstückstypen vor und geben dir Tipps, wie du das Maximum aus deinem Grundstück rausholen kannst.



**DIE GROSSE  
FINGER-  
Haustour**



Hast du die 1. Folge  
»Das Grundstück«  
unserer Finger-Haustour  
noch nicht gesehen? Jetzt  
scannen und anschauen!

## Das Grundstück

Vier Konzepte für vier Grundstückstypen

### Bauen am Hang

Dein Traumhaus mit atemberaubender Aussicht!



Das Bauen am Hang mag zunächst eine Herausforderung sein, bietet aber auch einzigartige

Möglichkeiten für ein traumhaftes Zuhause mit einer spektakulären Aussicht. Mit sorgfältiger Planung, guter Beratung und etwas Kreativität kannst du die Vorteile deines Hanggrundstücks optimal nutzen.

### Frei geplantes Kundenhaus

Das frei geplante Kundenhaus passt sich perfekt an die Baugesamtheiten an und hat alle Wünsche der Bauherren berücksichtigt. In Teamarbeit mit dem FingerHaus-Architekten entstand das individuelle Konzept für das Haus am Hang mit rund 260 Quadratmetern

Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, sowie zusätzlichen rund 95 Quadratmetern Nutzfläche im Kellergeschoss.



»Die Suche nach dem perfekten Bauplatz in dieser Lage dauerte etwas länger, hat sich aber gelohnt.«

Familie Leibold

### Schmales Grundstück oder Baulücke – sei mutig!

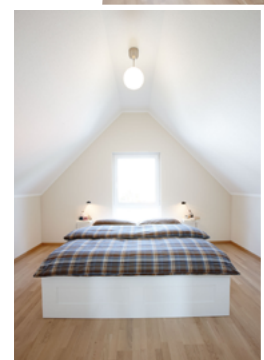
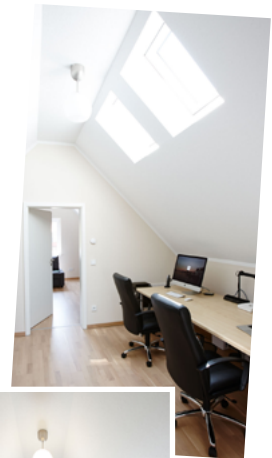


Ein schmales Grundstück oder eine Baulücke mögen auf den ersten Blick herausfordernd erscheinen. Doch mit der richtigen Herangehensweise und Planung können sie zu wahren architektonischen Juwelen werden. Zudem sind

die Grundstücke meist preisgünstiger als breitere Grundstücke.

### Frei geplantes Kundenhaus

Das maßgeschneiderte Finger-Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet seinen Bewohnern über 170 Quadratmeter modernen Wohnraum. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer, die mit großzügigen Fenstern zum privaten Innenhof ausgerichtet sind. Jeder Quadratmeter wird optimal genutzt, denn der Arbeitsbereich befindet sich auf der Galerie im zweiten Obergeschoss und wird von Dachflächenfenstern mit Tageslicht durchflutet.



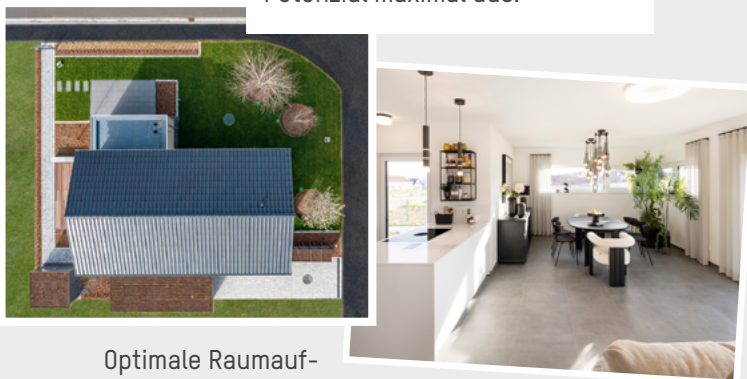
»Die besondere Herausforderung war das enge Grundstück und die innerstädtische Lage, sowohl in planerischer und technischer Sicht. Es ist ein gelungener Entwurf, der straßenseitig bescheiden und unauffällig ist und seinen Charme im hinteren Bereich mit großzügiger Verglasung ausspielt.«

Familie Böhm

## Das Grundstück

Vier Konzepte für vier Grundstückstypen

**Kleines Grundstück** – nutze das Potenzial maximal aus!



Optimale Raumaufteilung, Verzicht auf Überflüssiges und effiziente Platznutzung sind das A und O bei der Hausplanung auf kleinen Grundstücken. Mit sorgfältiger Planung kann ein kleines Grundstück eine tolle Lösung für den Hausbau sein.

Das **Hauskonzept TALO** bietet auch auf kompakter Grundfläche großzügige Grundrisse und höchste Wohnqualität. Mit einem schmalen Baukörper, modularen Anbaumöglichkeiten und individuellen Gestaltungsoptionen eignet sich das Haus besonders für schmale Grundstücke, Baulücken und Grundstücke mit begrenzter Fläche. Das Hauskonzept bietet sechs verschiedene Grundkörper mit unterschiedlichen Außenmaßen und Wohnflächen von 125 bis 160 Quadratmetern. Egal ob groß oder klein, alle Varianten bieten maximale Flexibilität. Mit speziellen Bauteilen, verschiedenen Dachformen und variablen Kniestockhöhen kannst du persönliche Anpassungen vornehmen und individuelle Nutzungsmöglichkeiten schaffen. Selbst für Hanggrundstücke bietet TALO Lösungen an. Durch die Ergänzung eines Wohnkellers aus der FingerHaus-eigenen Kellerproduktion kann nicht nur die Wohnfläche erweitert, sondern auch das Grundstück optimal genutzt werden.



Apropos – in Fulda oder Babenhausen kann das **Musterhaus TALO** besichtigt werden.

**Großes Grundstück** – viel Platz für das Zuhause!



Solltest du ein großes Grundstück haben, gibt es natürlich viele Möglichkeiten, den Platz zu nutzen wie beispielsweise ein größeres Haus für mehr Wohnqualität zu bauen oder einen großzügigen Garten anzulegen.

Auch eine Teilung des Grundstücks bietet die Chance, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, die eigene Investition zu senken und das Grundstück effizient zu nutzen.

Oder möchtest du mit guten Freunden Wand an Wand leben oder benötigst Platz für eine Großfamilie? Zwei- oder Mehrfamilienhäuser bieten flexible Ideen für deinen ganz persönlichen Lebensentwurf. Entdecke das Doppelhaus-Konzept DUO, das Hauskonzept MAXIM mit einer separaten Einliegerwohnung und das Hauskonzept LUMIS mit mehreren Wohneinheiten unter einem Dach. Finde das passende Haus für deine Bedürfnisse unter

[www.fingerhaus.de/mehrfamilienhaus](http://www.fingerhaus.de/mehrfamilienhaus)



**Hauskonzept MAXIM**



Du hast bereits ein Grundstück und benötigst Unterstützung? Die Spezialisten von FingerHaus beraten dich individuell zu deinen Anforderungen und den Gegebenheiten des Grundstücks. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter [www.fingerhaus.de/fachberater](http://www.fingerhaus.de/fachberater)