

MARBURG WOHNEN AM WALD

In Marburg-Wehrda entstehen **fünf individuell geplante Architektenhäuser** in exklusiver Lage am Waldrand. Hier beginnt der sicherste Weg in Ihr Zuhause – mit FingerHaus.



INHALTSVERZEICHNIS

- 3** Marburg – Wohnen am Wald
- 5** Naturnahes Wohnen
- 6** Architektonische Highlights
- 7** Planungsbeispiel 1
- 9** Planungsbeispiel 2
- 11** Exklusive Ausstattung
- 12** Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit
- 13** Familienfreundliches Marburg-Wehrda
- 14** Der sicherste Weg zu Ihrem Zuhause

»Dieses Projekt ist herausragend in seiner Kombination aus städtebaulicher Einbindung, Nachhaltigkeit, Architektur, Technik und modernem Design. Unser Fokus liegt darauf, eine Wohnumgebung zu schaffen, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional und umweltfreundlich ist.«

Jürgen Kappauf
FingerHaus-Architekt



MARBURG – WOHNEN AM WALD

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause »Wohnen am Wald« in Marburg-Wehrda.

In exklusiver Lage direkt am Waldrand von Marburg, im Ortsteil Wehrda, entstehen fünf individuell geplante Einfamilienhäuser, die sich durch hohen Wohnkomfort, maximale Gestaltungsfreiheit und ihre Naturnähe auszeichnen. Mit Wohnflächen zwischen 160 und 180 m² und Grundstücksgrößen von 481 bis 665 m² bieten die

zu erwerbenden Finger-Häuser ausreichend Platz für individuelle Lebensstile. Hier verschmelzen architektonische Perfektion, hochwertige Ausstattung und die Ruhe der Natur zu einem Lebensraum der Extraklasse – ideal für Familien, die das Besondere suchen.





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen individuellen Beratungstermin mit uns! In unseren Musterhäusern erfahren Sie alle Details zum Neubauprojekt »Marburg – Wohnen am Wald« sowie zu unserer Bauqualität und den vielfältigen Inklusivleistungen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin oder besuchen Sie uns direkt vor Ort:

Musterhaus Marburg

Helwigswiese 41, 35043 Marburg-Gisselberg
Telefon: 06421 972580 // mh-marburg@fingerhaus.com

Musterhaus Gießen

Am Kaiserberg 5, 35396 Gießen-Wieseck
Telefon: 0641 30113691 // mh-giessen@fingerhaus.com

Musterhauspark Frankenberg

Austraße 50, 35066 Frankenberg/Eder
Telefon: 06451 504-901 // mh-frankenberg@fingerhaus.com

Naturnahes Wohnen

In Marburg-Wehrda erwartet Sie eine einzigartige Verbindung aus Naturnähe und urbanem Wohnkomfort. Die Häuser liegen idyllisch am Hang und bieten einen spektakulären Ausblick auf das Tal, einen romantischen Bachlauf und den angrenzenden Wald. Direkt vor der Haustür beginnen Wanderwege und Fahrradrouten,

die zu ausgedehnten Erkundungstouren einladen. Diese ruhige Umgebung schafft Raum für Entspannung und ist gleichzeitig ideal für die Freizeitgestaltung von Familien mit Kindern.



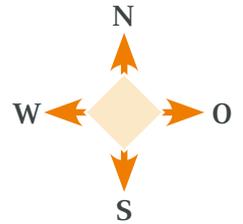


Architektonische Highlights

Exklusiv für das Projekt haben unsere Architekten Planungsbeispiele entwickelt, die optimal auf die Grundstücke zugeschnitten sind: Die Staffelgeschosse mit begrünten Flachdächern und großzügigen Dachterrassen spiegeln hierbei modernen Luxus wider. Die funktionale Raumaufteilung trennt gemeinschaftliche Bereiche wie Küche und Esszimmer im Erdgeschoss von den privaten Rückzugsorten. Die Untergeschosse mit

Tageslicht offerieren vielseitig nutzbare Flächen, während unterkellerte Geräteräume nützlichen Stauraum bieten. Die FingerHaus-Garage kann in den Gebäudekörper integriert werden – ganz nach Ihrem Wunsch. Selbstverständlich ist jedes Finger-Haus auch individuell planbar – wir bieten Ihnen dabei maximale Flexibilität, um Ihre persönlichen Vorstellungen umzusetzen.





Planungsbeispiel 1

Maßstab 1:100
1 Meter

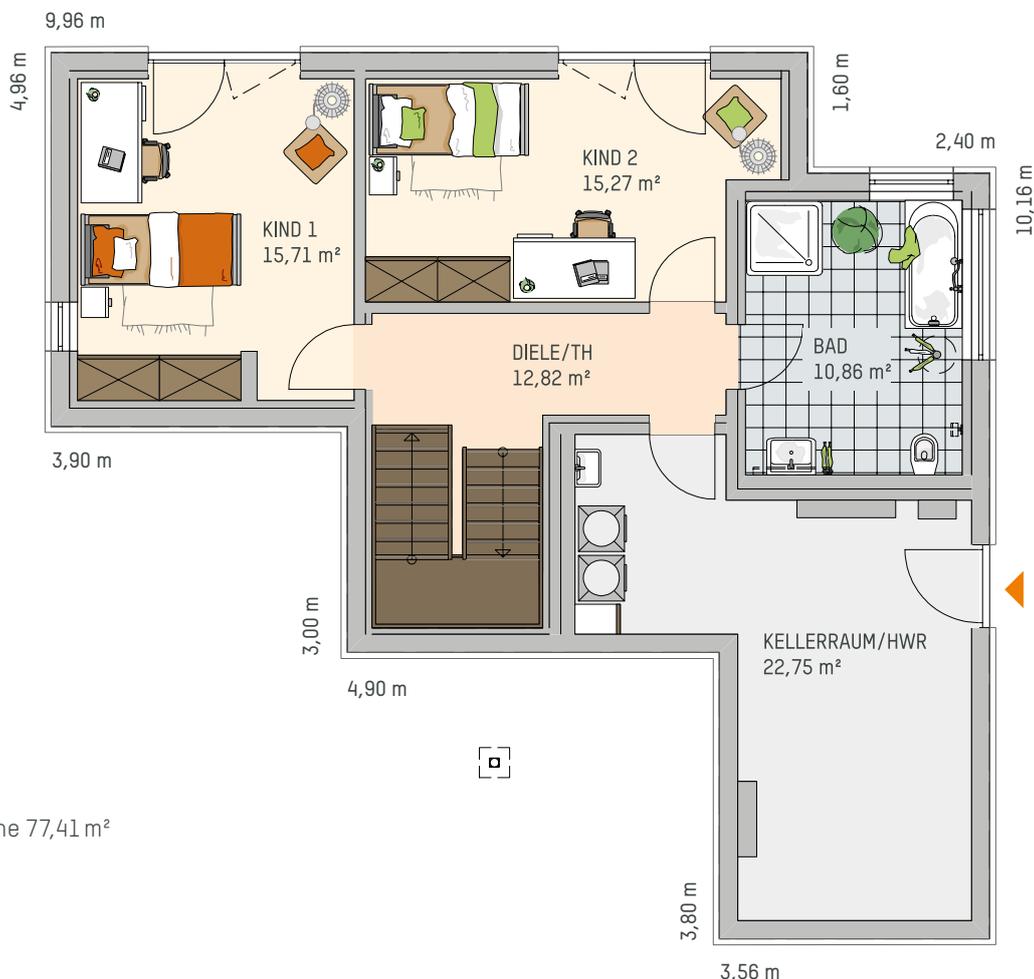
Planungsbeispiel 1 *Nettogrundfläche nach DIN 277

Flachdach	
Wohnfläche gesamt	168,87 m ²
Nettogrundfläche* gesamt	227,04 m ²



Ein Zuhause, das mit Freiraum begeistert: Auf rund 170 m², verteilt über drei Ebenen, entfaltet sich ein Wohnkonzept, das jedem Familienmitglied seinen ganz eigenen Rückzugsort schenkt und zugleich ein herzliches Miteinander fördert. Im Untergeschoss wartet ein kleines Reich für die Kinder: Ein eigener Eingang gibt ihnen das Gefühl von Unabhängigkeit, während das voll ausgestattete Badezimmer Komfort und Privatsphäre bietet – perfekt für Teenager, die ihr eigenes Refugium schätzen. Im Erdgeschoss schlägt das Herz des Hauses: Die offene Küche mit angrenzendem Essbereich wird zum lebendigen Mittelpunkt des Familienlebens – hier wird gekocht, gelacht und das Leben genossen.

Ein separater Gäste- oder Arbeitsbereich schafft Rückzugsraum und macht das Erdgeschoss noch vielseitiger. Das Obergeschoss lädt zum Entspannen ein: Das großzügige Wohnzimmer wird zur Wohlfühloase für gemeinsame Filmabende oder ruhige Lesestunden. Das Elternschlafzimmer und das geräumige Bad bieten Raum für Erholung – vielleicht sogar mit einer eigenen Sauna als privatem Wellnessbereich. Ein weiteres Highlight wartet draußen: Die 24 m² große Loggia mit Ost-Süd-Ausrichtung und Blick ins Tal wird im Sommer zum Lieblingsplatz, wo man den Tag mit einem Kaffee in der Morgensonne starten oder mit einem Glas Wein im warmen Abendlicht ausklingen lassen kann.

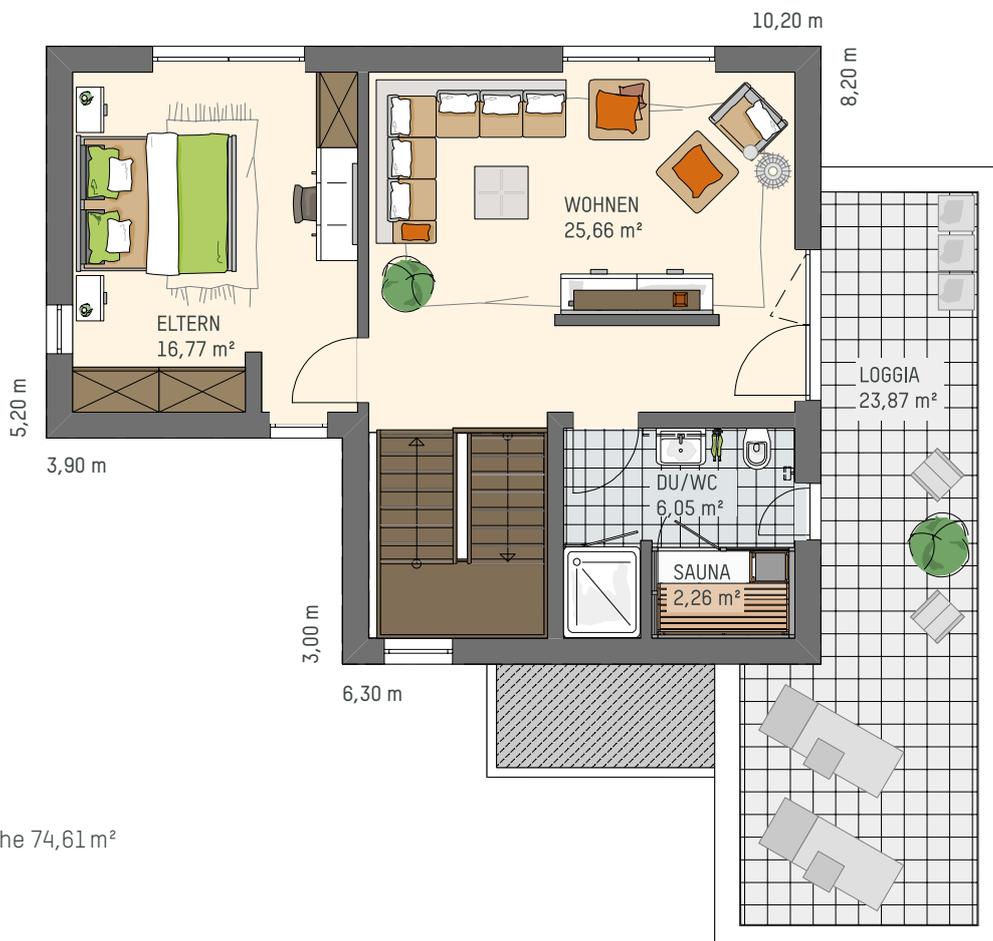


Untergeschoss
Nettogrundfläche 77,41 m²



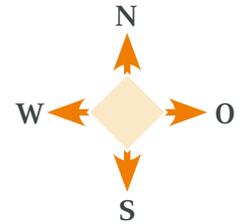
Erdgeschoss

Nettogrundfläche 75,02 m²



Obergeschoss

Nettogrundfläche 74,61 m²



Planungsbeispiel 2

Maßstab 1:100
1 Meter

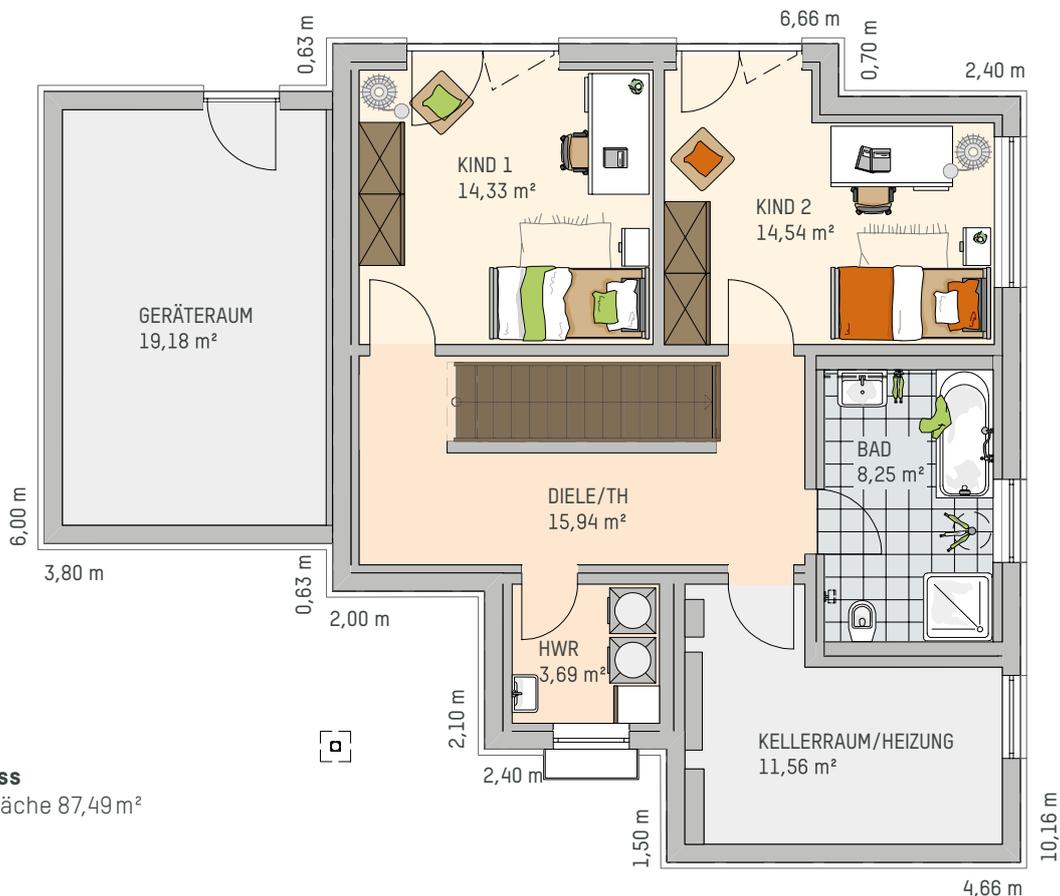
Planungsbeispiel 2 *Nettogrundfläche nach DIN 277

Flachdach	
Wohnfläche gesamt	183,30 m ²
Nettogrundfläche* gesamt	247,80 m ²



Über 180 m², die das Leben leichter und schöner machen – mit durchdachten Details und großzügigen Räumen, die das Zuhause zu einem Ort des Ankommens und Aufatmens machen. Das Untergeschoss gehört den Kindern mit einem eigenen Bereich inklusive Badezimmer, in dem sie sich frei entfalten können. Ein zusätzlicher Geräteraum bietet praktischen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Sportausrüstung. Das Erdgeschoss wird durch das Esszimmer mit angrenzender offener Küche zum geselligen Treffpunkt, wo Familie und Freunde zusammenkommen. Hier grenzt auch das Elternschlafzimmer mit eigenem Dusch-WC an – zentral gelegen und mit ausreichend Privatsphäre.

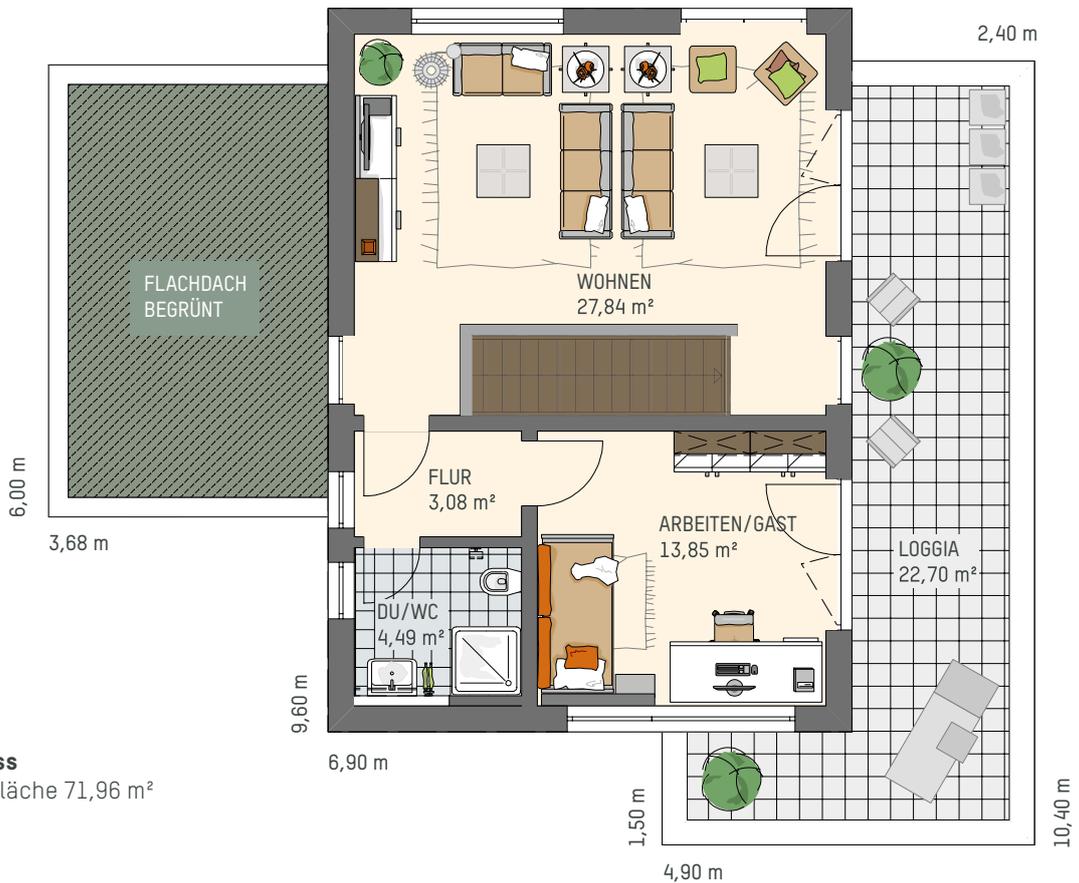
Das Obergeschoss lädt nach dem Essen zum Zurücklehnen ein: Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit der angrenzenden Loggia verschmilzt, schenkt weite Ausblicke über den Wald bis ins Tal. Die Loggia ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern ein erweitertes Wohnzimmer unter freiem Himmel – ideal für lange Sommerabende. Und wer ein wenig Ruhe braucht, findet im separaten Gäste- oder Arbeitsbereich mit eigenem Zugang zur Loggia einen perfekten Ort für konzentriertes Arbeiten oder entspannte Auszeiten.



Untergeschoss
Nettogrundfläche 87,49 m²

Erdgeschoss

Nettogrundfläche 88,35 m²



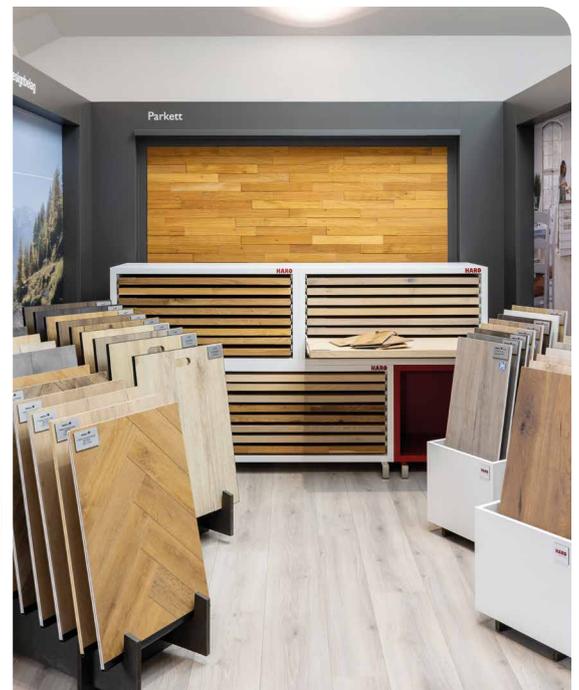
Obergeschoss

Nettogrundfläche 71,96 m²

Exklusive Ausstattung

Wir setzen auf höchste Qualität und Liebe zum Detail. In unserer Ideenwelt im Bauherrenzentrum in Frankenberg/Eder bieten wir Ihnen auf 2.000 m² Ausstellungsfläche eine facettenreiche Auswahl an Fassaden,

Dacheindeckungen, Türen, Fenstern, Treppen, Belägen, Tapeten sowie innovativer Haus- und Heizungstechnik. Hier können Sie Ihre Außen- und Innenausstattung so individuell anpassen, wie Sie es wünschen.





Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt dieses Projekts. Begrünte Flachdächer, eine Photovoltaik-Anlage, ein regeneratives Heizsystem inklusive kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage sowie eine Retentionszisterne für Regenwasserbewässerung sind im

Leistungsumfang enthalten und tragen zu einem energieeffizienten und ressourcenschonenden Lebensstil bei. Die nachhaltige Holzrahmenbauweise kombiniert zudem ökologische Verantwortung mit höchsten Qualitätsansprüchen für Ihr wohngesundes Zuhause.



Nachhaltigkeit hat bei FingerHaus Tradition.

Erfahren Sie hier, was unser Nachhaltigkeitsprinzip ausmacht:



Familienfreundliches Marburg-Wehrda

Marburg-Wehrda ist wie geschaffen für Familien mit Kindern. Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Freizeitangebote wie eine Boulderhalle oder der Kletterwald Marburg bieten Abwechslung für Jung und Alt. Der Kaufpark Wehrda kombiniert stressfreies Einkaufen mit einem familienfreundlichen Ambiente. Hier finden Sie alles, was das Leben angenehmer macht.

Die zentrumsnahe Lage von Wehrda garantiert eine hervorragende Anbindung. Eine Bushaltestelle in nur 300 Metern Entfernung verbindet Sie mit der Marburger Innenstadt, der Universität und dem Hauptbahnhof. Auch die schnelle Erreichbarkeit der Stadtautobahn sorgt für Flexibilität und Mobilität. So genießen Sie die Ruhe der Natur, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten.



Der sicherste Weg zu Ihrem Zuhause

Die Entscheidung für ein Eigenheim ist eine der größten Entscheidungen im Leben. Schließlich baut man nicht jeden Tag den Ort, der das eigene Zuhause werden soll. Wir bei FingerHaus begleiten seit über 75 Jahren Menschen auf dem Weg ins eigene Zuhause und verwirklichen so jedes Jahr über 750 Eigenheimträume. Unser Ziel dabei: Häuser zu bauen, die perfekt zum Leben unserer Bauherren passen – ganz individuell, so wie deren Bewohner.

Ob Kundenberatung, Service oder Preis-Leistung: FingerHaus ist mehrfach ausgezeichnet. Doch die einzige Auszeichnung, die für uns wirklich zählt, ist die hohe Weiterempfehlungsrate unserer Kunden. Ihre Zufriedenheit ist unser größter Antrieb und das verlässlichste Zeichen für unsere gute Arbeit. Unser Anspruch ist höchste Kundenzufriedenheit, die uns Tag für Tag zu kundenorientiertem Handeln anspricht.

FINGER HAUS
ALLES RICHTIG GEMACHT.



FingerHaus-Unternehmenssitz im hessischen Franckenberg/Eder

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin!

Musterhaus Marburg

Helwigswiese 41, 35043 Marburg-Gisselberg
Telefon: 06421 972580 // mh-marburg@fingerhaus.com

Musterhaus Gießen

Am Kaiserberg 5, 35396 Gießen-Wieseck
Telefon: 0641 30113691 // mh-giessen@fingerhaus.com

Musterhauspark Frankenberg

Auestraße 50, 35066 Frankenberg/Eder
Telefon: 06451 504-901 // mh-frankenberg@fingerhaus.com



ALLES RICHTIG GEMACHT.

FingerHaus GmbH
Auestraße 45
35066 Frankenberg/Eder

Telefon: 06451 504-560
E-Mail: hausbau@fingerhaus.de